

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de Diciembre de 2018

**INMOBILIARIA DEL RIO COLORADO.**

OP 2

ACTIVO	2018	2017	PASIVO	2018	2017
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO	-791.00	-791.00	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.74	0.34
BANCOS/TESORERÍA	3,769,639.67	2,096,132.25	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	43,805.35	0.60
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	-0.41	-0.41	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	29,040.88	124,038.36
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0.00	7,536.09	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	85,575.45	0.00
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-268.15	491.95	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	- 400.00	-400.00
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	14,761,894.06	0.00			
ALMACEN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	244.55	0.00	<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>158,022.42</b>	<b>123,639.30</b>
Total Activo Circulante	<b>18,530,718.72</b>	<b>2,095,832.79</b>			
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
TERRENOS	32,567,608.45	15,778,979.02	<b>Total Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
VIVIENDAS	84,000.00	175,000.00			
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	168,268.00	168,268.00	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>158,022.42</b>	<b>123,639.30</b>
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	130,948.42	135,816.13			
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	149,300.00	149,300.00	<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>		
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	25,308.00	0.00	DONACIONES DE CAPITAL	20,128,296.00	0.00
SOFTWARE	76,590.00	74,240.00	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	12,967,772.64	0.00
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-238,063.78	-200,314.92	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	952,489.52	315,144.64
BIENES EN COMODATO	9,847.00	8,820.68	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	673,938.89	3,583,811.62
<b>Total Activo No Circulante</b>	<b>32,973,806.09</b>	<b>16,290,108.91</b>	REVALÚOS	15,006,200.00	0.00
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,617,805.34	1,617,805.34
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>51,346,502.39</b>	<b>5,302,065.85</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>51,504,524.81</b>	<b>18,385,941.70</b>	<b>TOTAL PASIVO Y HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>51,504,524.81</b>	<b>5,425,705.15</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>			<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>		
Demandas Judicial en Proceso de Resolución	10,253,448.74	82,064.30	Resolución de Demandas en Proceso Judicial	10,253,448.74	82,064.30
Bienes Bajo Contrato en Comodato	-2.00	0.00	Contrato de Comodato por Bienes	2.00	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	7,618.38	0.00	CUENTAS DE ORDEN OTRAS	7,618.38	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

**Firmas Autorizadas**
**LIC. JOSUE CASTRO LOUSTAUNAU**  
 DIRECTOR GENERAL INMOBILIARIA DEL RIO COLORADO

**L.C.P. SERGIO TAPIA SALCEDO**  
 TESORERO MUNICIPAL